

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004736-08.2023.8.26.0400**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me**
 Executado: **Rosana Perpetuo Quiles Aguilar e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Valdeci Donizeti de Bonito (30850)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2024/018367-6, no dia 28.01.2025, às 18:10 horas, dirigi-me nesta cidade na Rua José Sachetin, nº 247 - Jardim Santa Rita e procedi a avaliação do imóvel penhorado (fração ideal de 50%), tudo de conformidade com o auto abaixo.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28 dias do mês de Janeiro do ano de 2025, dirigi-me nesta cidade na Rua José Sachetin, nº 247 - Jardim Santa Rita e procedi a avaliação do imóvel penhorado (fração ideal de 50%) do imóvel de matrícula nº 50.671 do CRI local: "Um prédio e seu respectivo terreno medindo 11,00 metros de frente para a Rua José Sachetin por 14,40 metros de cada lado, perfazendo uma área total de 158,40 metros quadrados, com suas divisas e confrontações constantes na matrícula imobiliária.

Observação: Sobre o imóvel foi construída uma casa de tijolos e telhas, contendo 01 garagem, 01 sala, 01 sala de estar, 01 quarto, 01 banheiro, 01 quarto tipo suíte (com banheiro), 01 quartinho de despejo, 01 copa, 01 cozinha e área para lavanderia, sendo a casa forrada de laje e outros cômodos (copa, cozinha e garagem) forrados de madeira, fechada com grade e portão na frente; os banheiros são azulejados e a cozinha azulejada "meia parede". Esclareço que olhando de fora a construção aparenta estar em bom estado de conservação, sendo que o imóvel está alugado para a Srª Michelli Figueiredo Mazeli Andrade e ela não autorizou a entrada deste Oficial para melhor descrever o imóvel, sendo que a descrição da residência acima informada foi relatada por ela.

Avaliação – Fica o imóvel penhorado avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo a fração de 50% avaliada em R\$75.000,00.

Em seguida dirigi-me na Rua José Sachetin, nº 247 - Jardim Santa Rita INTIMEI a executada ROSANA PERPÉTUO QUILES AGUIAR – CPF-213.662.028-21, lendo-lhe e entregando-lhe cópia da r. Decisão e da folha de rosto com a senha para acesso aos autos, a qual aceitou e de tudo bem ciente ficou, conforme assinatura exarada às fls. 170.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 03 de fevereiro de 2025.

Número de cotas: 01 cota = R\$106,08 – cota paga por guia recolhida - guia nº 18499.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

1ª VARA CÍVEL

RUA ENGENHEIRO REID, 377, Olímpia-SP - CEP 15400-091

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: 1004736-08.2023.8.26.0400
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Obrigações
 Exequente: Rossi Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me
 Executado: Rosana Perpetuo Quiles Aguilar
 Valor da Causa: R\$ 9.854,26
 Nº do Mandado: 400.2024/018367-6

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: ROSANA PERPETUO QUILES AGUILAR, Brasileira, Divorciada, CPF 21366202821, com endereço à Jose Sachetin, 60, Jardim Santa Rita, CEP 15402-104, Olímpia - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 18499 - R\$ 106,08

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Gabrielle Gasparelli Cavalcante

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [REDACTED]. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Olímpia, 06 de dezembro de 2024.

